

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁŘÍČÍ

zpracovaná dle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

v uplynulém období 2010 – 2015



Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Záříčí:

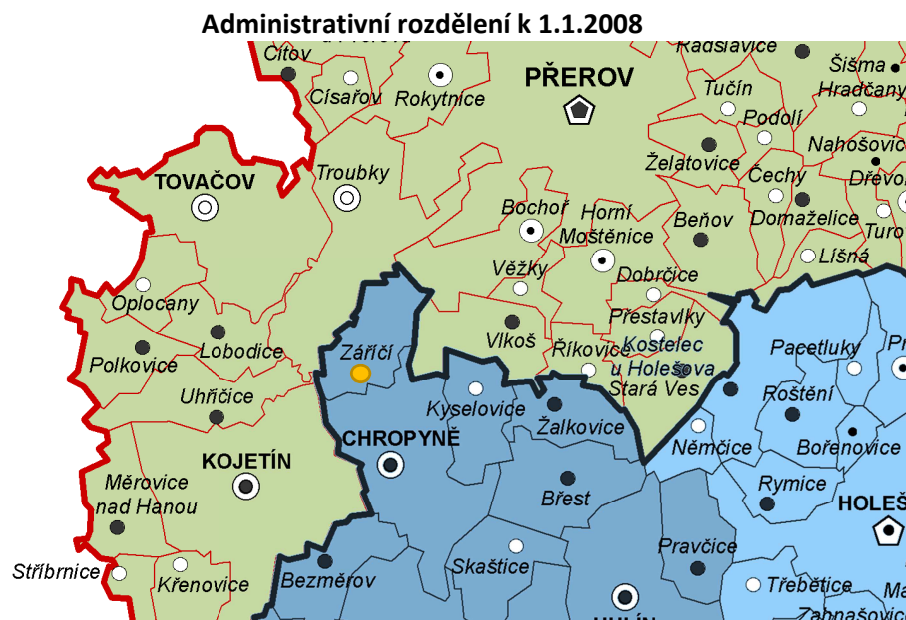
Úvod.....	2
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona	16
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	16
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	18
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	18
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	18
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	18
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	18

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Určený zastupitel: Marcela Joklíková, starostka obce Záříčí

Úvod

Obec Zářičí se nachází v severním cípu Správního obvodu obce s rozšířenou působností Kroměříž. Řešené území navazuje na ORP Přerov, a to na katastrální území Bochoř, Kojetín, Troubky nad Bečvou, Uhřičice, Vlkoš u Přerova a na ORP Kroměříž, k.ú. Chropyně viz. obr. S ohledem na tuto skutečnost je třeba věnovat zvýšenou pozornost návaznosti na ZUR Olomouckého kraje.



Pro obec Zářičí je obcí s rozšířenou působností město Kroměříž a obcí s pověřeným obecním úřadem město Chropyně.

Územní plán Zářičí (ÚP Zářičí) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, vydán Opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Zářičí dne 30.9.2010, usnesením 02/20/10 s účinností ode dne 19.10.2010. Žádné změny ÚP Zářičí v uplynulém období 2010 až 2015 nebyly vydány. V k.ú. Zářičí neproběhla žádná pozemková úprava, ani se s ní v nejbližších letech nepočítá.

Zpracovatelem ÚP Zářičí byla Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zářičí vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z výše uvedených ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, ZÚR ZK zahrnující právní stav platný ke dni 05.10.2012, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zářičí v uplynulém období.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.4.2010 a za sledované období doznalo několik změn. Hranice zastavěného území obce bude aktualizována změnou územního plánu.

Téměř celé řešené území leží na půdách velice kvalitních se stupněm ochrany I. a II. Není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány především do zastavěného území obce.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou s těmito aktivitami respektovány.

Návrhové plochy

Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu.

Podrobného vyhodnocení využití návrhových plochy:

- Plochy bydlení

Označení plochy	Kod plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra [ha]	Využito [ha]
2	BI	plocha bydlení	0,0941	nevyužita
3	BI	plocha bydlení	0,2720	nevyužita
4	BI	plocha bydlení	0,7134	0,2372
5	BI	plocha bydlení	0,1066	nevyužita
6	BI	plocha bydlení	0,8417	nevyužita
7	BI	plocha bydlení	0,3161	nevyužita
8	BI	plocha bydlení	0,0589	nevyužita
9	BI	plocha bydlení	0,4260	0,0829
10	BI	plocha bydlení	0,8901	0,4842
11	BI	plocha bydlení	0,0747	0,0747
12	BI	plocha bydlení	0,4373	nevyužita
13	BI	plocha bydlení	0,2764	nevyužita
14	BI	plocha bydlení	1,8148	nevyužita
15	BI	plocha bydlení	0,0773	nevyužita
17	BI	plocha bydlení	0,6002	0,1547
Celkem (%)			6,9996	14,77%

Výše uvedené tabulky dokumentují využití vymezených rozvojových ploch pro bydlení z necelých 15%.

Část návrhové plochy BI 9 pro bydlení se nachází v aktivní záplavové zóně a v nevýhradním evidovaném ložisku nerostných surovin 315540003.

- Plochy občanského vybavení

Označení plochy	Kod plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra [ha]	Využito [ha]
19	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,4667	nevyužita
Celkem (%)			0,4667	0%

Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS) zůstává nevyužita.

- Plochy veřejného prostranství

Označení plochy	Kod plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra [ha]	Využito [ha]
20	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1268	nevyužita
Celkem (%)			0,1268	0%

Veřejné prostranství nebylo ve sledovaném období realizováno.

- Plochy technické a dopravní infrastruktury

Označení plochy	Kod plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra [ha]	Využito [ha]
21	D	plocha ostatní dopravy	0,5133	0,5133
Celkem (%)			0,5133	100%

Obcí Záříčí prochází cyklistická trasa Moravská stezka. Jako součást této stezky byla realizována i plocha D21 dopravní infrastruktury.

- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Označení plochy	Kod plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra [ha]	Využito [ha]
22	T	plocha technické infrastruktury	0,6672	nevyužita
23	T	plocha technické infrastruktury	0,8775	nevyužita
24	T	plocha technické infrastruktury	0,9699	nevyužita
25	T	plocha technické infrastruktury	0,7864	nevyužita

26	T	plocha technické infrastruktury	3,3238	nevyužita
27	T	plocha technické infrastruktury	1,4423	nevyužita
28	T	plocha technické infrastruktury	2,5924	nevyužita
29	T	plocha technické infrastruktury	1,4122	nevyužita
30	T	plocha technické infrastruktury	0,1975	nevyužita
Celkem (%)			12,2692	0%

Plochy technické infrastruktury T 22 až 30 (protipovodňová opatření) byly Aktualizací ZÚR ZK 2012 z nadřazené dokumentace vypuštěny. V současné době existují dvě rozdílné verze návrhu protipovodňových opatření v k.ú. Zářičí, které se neztotožňují se stávajícím návrhem viz. kapitola C.3.

- Plochy sídelní zeleně

Označení plochy	Kod plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra [ha]	Využito [ha]
31	Z	plocha sídelní zeleně	0,3035	nevyužita
Celkem (%)			0,3035	0%

V ÚP Zářičí byla vyčleněna pouze jedna návrhová plocha pro zeleň Z 31, a to plocha sídelní zeleně uvnitř zastavěného území vymezené v rámci stabilizace lokálního biokoridoru.

Územní rezervy

Označení plochy	Kod plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra [ha]
32,33,34	DV	plocha pro vodní dopravu	44,4191
35	BI	plocha bydlení	1,0156

Vymezení územní rezervy DV 32, 33, 34 pro vodní dopravu vyplývá z nadřazené dokumentace (PÚR a ZÚR ZK).

V případě, že budou všechny návrhové plochy bydlení BI vyčerpány nebo budou prokazatelně nezastavitelné z důvodů majetkových, byla v územním plánu navržena rezervní plocha pro bydlení BI 35.

Plochy přestavby

Územní plán Zářičí nemá vymezeny plochy přestavby. V obci se však nachází brownfield - areál bývalých kasáren, který je v současné době nevyužit. V územním plánu je tato plocha vymezena jako plocha smíšená obytná SO. Část tohoto devastovaného území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), v záplavovém území Q100 a v aktivní záplavové zóně, což podstatně omezuje opětovné využití území.

Vyhodnocení

Obec Zářičí není svou polohou ideálním územím pro výstavbu. Celé území je v záplavovém území Q100, část zastavěného území i zastavitelných ploch se nachází v aktivní zóně záplavového území, záplavovém území Q20, v nevýhradním evidovaném ložisku nerostných surovin a v chráněném ložiskovém území. Do zastavěného území zasahuje i ochranné pásmo vodního zdroje. Při naplňování územního plánu došlo ke změně hranic zastavěného území, jehož aktualizace bude řešena ve změně územního plánu.

Obec má platným územním plánem vymezeno cca 7 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Výše uvedené tabulky dokumentují využití rozvojových ploch pro bydlení z cca 15%. Dle prognózy bydlení (URBANKA) je do roku 2028 potřeba 4 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Disponibilní plocha pro bydlení činí v současné době necelých 6 ha. Z toho vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný a nejsou žádné nové požadavky na nové navrhované plochy. V dohledné době se nepočítá s převedením rezervy ploch pro bydlení do stavu návrhu.

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Zářičí, stejně jako plochy pro bydlení, skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Z celkové výměry katastrálního území Zářičí 806 ha připadá 20% na pozemky určené k plnění funkce lesa. Koeficient ekologické stability řešeného území je 0,43 (dle ČSÚ 2013). Tudíž nebyly územním plánem vymezeny nové návrhové plochy zeleně s výjimkou plochy sídelní zeleně v zastavěném území vymezené v rámci stabilizace lokálního biokoridoru.

Z požadavku dotčeného orgánu a vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability vyplývá ve změně územního plánu nutnost navržení nových ploch krajinné zeleně pro lokální biokoridory ÚSES.

V obci je 14 ha stávajících ploch pro výrobu a skladování. V územním plánu není vymezena návrhová plocha pro výrobu a skladování.

Ve sledovaném období nebyly podány návrhy k pořízení změny územního plánu, ani sama obec neprojevila zájem o změnu územně plánovací dokumentace. Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

Územní plán respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, prvky ÚSES navazují na území obce Zářičí.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období 2010 – 2015 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Zářičí vydán:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1**
Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015 vláda schválila Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1. Soulad ÚP Zářičí s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 je uveden v samostatné kapitole C).
- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 05.10.2012**
V uplynulém období 2010-2015 proběhla aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12 (ZÚR ZK). ZÚR ZK zahrnují právní stav platný ke dni 05.10.2012. Soulad ÚP Zářičí se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C).
- **Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek**
Od 1. 1. 2013 platí novela č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podle Čl. II bod 4 přechodných ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., budou vypuštěny ty části dokumentace, které nemohou být po 1. 1. 2013 její součástí. Uvést stávající územní plán do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, dále pak upravit textovou část v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání – u intenzity využití – koeficientu zastavění a koeficientu zeleně doplnit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, nebo navrženou intenzitu využití vypustit. Provéřit nutnost stanovení nepřipustného využití jednotlivých ploch nezastavěného území, za účelem vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 zákona.

Z výše uvedených důvodů je nutné provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název

katastrálního úřadu, případně další údaje. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační uvést do souladu s výše uvedenými změnami.

▪ **ÚAP**

Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2014.

Povodí Moravy, s.p. Brno jako poskytovatel části jevů ÚAP, dodal k dubnu 2012 pro k.ú. Zářičí zákres umístění návrhu protipovodňových hrází vyplývající z dokumentace „PRIPRAVA=studie_CISLO=H144_TOK=Svodnice_POZN.=_BREH=LB_VYSKA=2“.

Hráze plynule obklopují celou zastavěnou část obce, v některých částech ji i protíná. V rámci změny územního plánu bude třeba v řešení protipovodňové ochrany obce zohlednit tento návrh hráze, a to nejen v návaznosti na platný územní plán, kde protipovodňová ochrana území vyplývala z nadřazené dokumentace ZÚR ZK, ale i v souvislosti se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

▪ Plán oblasti povodí Moravy a Dyje 2010 – 2015, viz. kapitola C).

▪ Nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam, a to s účinností od 4. července 2012, které nahrazuje původní nařízení vlády č. 132/2005 Sb. včetně jeho novel.

Nařízení vlády je totožné s evropskými seznamy pro kontinentální a panonskou biogeografickou oblast, které schválila Evropská komise v listopadu 2010, a které vyšly v Ústředním věstníku pod čísly 2011/64/EU a 2011/86/EU v lednu 2011.

Do katastrálního území Zářičí zasahuje evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava – Chropyňský luh. *Nová hranice EVL bude zpracována do územního plánu Zářičí v rámci jeho změny.*

▪ Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB131,643, LB 133,013 – PB 186,800, LB 196,200 km PB131,643 LB133,013 – PB186,800 LB196,200 na území Zlínského kraje s účinností ke dni 03.05.2013.

Rozsah aktivní záplavové zóny bude zpracován do změny ÚP.

▪ Další metodické postupy.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů ÚP na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Zářičí nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové negativní dopady ÚP na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2014).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Zářičí vztahují tyto problémy k řešení v ÚP:

- prověřit plochy pro protipovodňovou ochranu obce
- prověřit využití ploch občanského vybavení (sport, rekreace) vzhledem k zápornému pilíři soudržnosti obyvatel
- vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability navrhnout nové plochy krajinné zeleně s prvky ÚSES

Dále je nutné respektovat:

- Na území Zlínského kraje bylo aktualizováno záplavové území Moravy včetně aktivních zón.
Bude zpracováno ve změně územního plánu.
- Hranice NATURA 2000 není v souladu s hranicí vyznačenou v územním plánu.
Bude zpracováno ve změně územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR)

Vyhodnocení s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 upřesnila vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu. Řešené území spadá do rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 vyplývá vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L).

Územní rezerva pro D-O-L byla již v platném územním plánu vymezena.

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 plynou pro dané území tyto nové požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V Některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je v ÚP uplatněno a priorita se nezměnila.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nová priorita, ve změně ÚP je nutné tuto prioritu uplatnit, dbát na ochranu kvalitní zemědělské půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je v ÚP uplatněno, územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je v ÚP uplatněno, územní plán byl projednáván za účasti veřejnosti.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Nová priorita, ve změně ÚP je nutné tuto prioritu uplatnit a zohlednit.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Zářičí není součástí hospodářsky problémového území, v ÚP je vymezeno dostatek vhodných ploch pro výrobu a skladování a občanskou vybavenost.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je uplatněno, prioritá se nezměnila.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

Je uplatněno, v plochách brownfields je v územním plánu navrženo nové využití plochy smíšené obytné, prioritá se nezměnila.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje plochy NATURA 2000, ochranné pásma vodních zdrojů, ve změně ÚP navrhnout nové plochy ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Nová prioritá, územím neprochází migrační koridor a zároveň nedochází ke srůstání sídel, ve změně nutno prověřit.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je v ÚP uplatněno, řešení ÚP neohrožuje přírodní charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Je uplatněno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu, v územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně turistických tras a cyklostezek.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je uplatněno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu, stávající dopravní propojení jsou zachována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou

přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je uplatněno, dopravní dostupnost území zůstává zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nová priorita, v území se nenacházejí zdroje znečištění ovzduší s negativními dopady na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Ve změně ÚP bude zapracována Studie před povodněmi na území ZK v souladu s Plánem povodí Moravy a Dyje.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Téměř celé území obce Zářičí se nachází v záplavovém území Q100. V územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je uplatněno, nevyplyvá potřeba změny územního plánu, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravy (územní rezerva D-O-L) přesahující řešené území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je uplatněno, není požadavek na změnu územního plánu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je uplatněno, není požadavek na změnu územního plánu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je uplatněno, není požadavek na změnu územního plánu, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečně výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Je uplatněno, v územním plánu jsou dostatečně navržené plochy pro bydlení, nevyplývá požadavek na změnu územního plánu.

C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 (dále jen ZÚR ZK).

Změna územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012 zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR 2008, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Označení rozvojové osy OS11 bude zpracováno ve změně územního plánu.

ZÚR ZK vymezují v řešeném území plochy ÚSES jako veřejně prospěšné opatření, a to Nadregionální biocentrum 104 (NRBC) PU10 – Chropýňský luh I.

Je zpracováno v územního plánu.

ZÚR ZK stanovují území speciálních zájmů, a to územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č.49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, před aktualizací ZÚR vedené jako plochy dle UV č. 635/1996 Sb.

Hranice územní rezervy zůstala zachována a je již v ÚP zpracována.

Aktualizací se ze ZÚR ZK vypouštějí plochy suchých vodních nádrží a ochranných valů. Část ochranných valů vymezených v řešeném katastrálním území, byla převzata do Plánu povodí oblastí Moravy a Dyje 2010-2015 a Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (viz. oddíl C3).

Ve změně ÚP budou aktualizovány a zpracovány plochy protipovodňových opatření.

ZÚR ZK stanovují koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území.

Pro dané území obce Záříčí se rozumí přírodními hodnotami - NATURA 2000, chráněné ložiskové území a chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,

e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Územní plán Záříčí upřesňuje územní vymezení lokálních prvků ÚSES, respektuje lokality ohrožených rostlin a živočichů, respektuje chráněné ložiskové území.

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,

b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Ve změně územního plánu bude doplněně označení středověké a novověké jádro obce a celé území jako území s archeologickými nálezy.

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Územní plán respektuje urbanistické uspořádání.

Záříčí spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Chropyněsko, typu „krajiny intenzivní zemědělské“, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství, **Přírodní prvky** – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy,

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel,

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, dbá ochranu zemědělské půdy, nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Záříčí:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a

pro realizaci významných krajinných záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie republikového rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územních s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Změna územního plánu prověří možnost nových návrhových ploch pro podporu rozvoje nových hospodářských činností.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se daného území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Územím prochází cyklotrasa, řešení železniční dopravy se netýká daného území.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP Záříčí splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících propustnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Téměř celé území se nachází v záplavovém území, územní plán navrhuje protipovodňová opatření.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Území obce Záříččí není součástí specifických oblastí.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Na území obce se nachází chráněné ložiskové území – štěrkopísek Chropyně, které je v územním plánu respektováno, nejsou navrhovány plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před

vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. A II. třídě ochrany. *Vzhledem k skutečnosti, že téměř celé území obce Zářičí leží na velice kvalitních půdách se stupněm ochrany I.a II.třídy není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Územní plán Zářičí má vymezené návrhové plochy především v zastavěném území v prolukách.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Je respektováno v ÚP Zářičí.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

ÚP Zářičí navazuje na platné územní plány okolních obcí a dokumentací sousedního kraje. Při projednávání nových ÚP okolních obcí je nutné dbát na návaznost ÚP Zářičí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Je respektováno, při projednání ÚP spolupracují orgány územního plánování s obcemi a kraji.

C. 3. posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Zářičí.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán snižování emisí a imisí Zlínsko kraje a Územní energetická koncepce.
- Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje 2010-2015, Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB 131,643, LB 133,013 – PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje.
 - *Opatřením obecné povahy ze dne 3.5.2013 bylo zrušeno záplavové území Moravy stanovené přípisem KÚ Zlínského kraje ze dne 10.12.2008 a nově stanoveno záplavové území toku Moravy pro rozliv Q5, Q20, Q100, a dále vymezena aktivní zóna záplavového území toku Morava na území Zlínského kraje. Návrh této koncepce bude zohledněn ve změně územního plánu.*
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, aktualizace 2013
 - *Ze soustavy ochranných valů v k.ú. Zářičí, původně vedené v ZÚR Zlínského kraje jako VPS, byla do Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje převzata jen část protipovodňových opatření, a to v k.ú. Zářičí návrh zemní hráze ID: ZL2031 (ID HDP: H144). Aktualizovaný návrh hráze ID: ZL2031 není v celé délce totožný s původním návrhem. V souvislosti s touto skutečností bude třeba provést revizi stávajících navržených protipovodňových opatření změnou územním plánu.*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.
- Krajinný ráz Zlínského kraje, zpracováno v ZÚR ZK.
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje – požadavky zpracovány
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje - požadavky zpracovány.
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje – bez požadavků
- Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa, Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji.

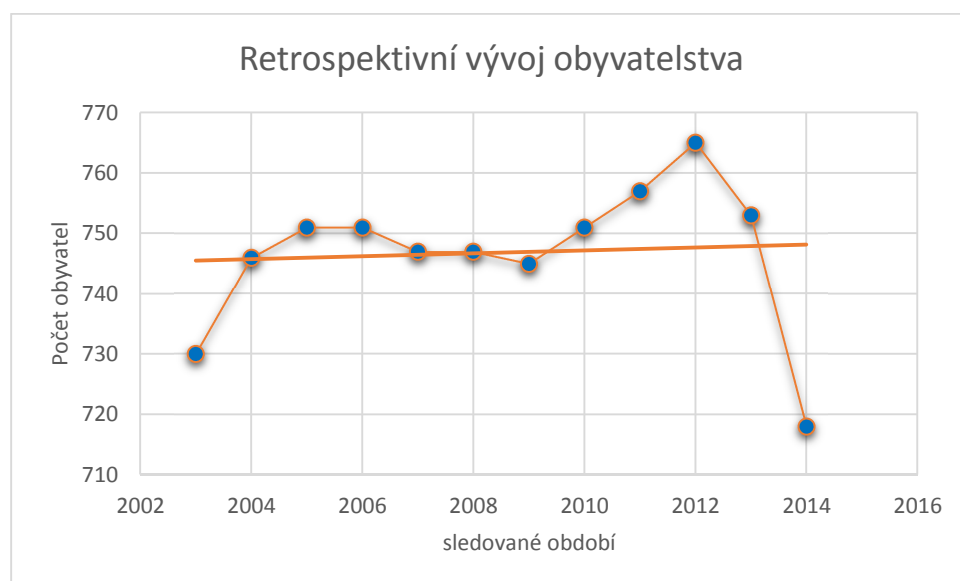
- V databázi brownfields ve Zlínském kraji je zapsán chátrající areál bývalých kasáren Zářičí o výměře cca 2,79ha, který je v současné době nevyužit. Ve stávajícím územním plánu je veden jako plocha smíšená obytná (SO). Z dokumentu však vyplývá, že je lokalita mírně či obvodově kontaminovaná. Projektant navrženým řešením zohlední tuto skutečnost v rámci změny územního plánu. Požadavek dotčeného orgánu ve věci míry kontaminace území je nad rámec kompetence územního plánování.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A).

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:



Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá, že je počet obyvatel ve správním obvodu obce Zářičí z dlouhodobého hlediska stabilizovaný, přestože v roce 2014 došlo ke skokovému úbytku 35 obyvatel.

Předpokládaný počet obyvatel v roce 2028 je 756 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2028 pro bydlení cca 4 ha nových zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení cca 7 ha. Během 4 let od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají z větší části nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A). V ÚP Zářičí je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území. v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- uplatnit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, zejména nové a změně priority: (14a), (16a), (20), (20a), (24a), (25)
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012,
 - označení rozvojové osy OS11 bude zpracováno ve změně územního plánu.
 - aktualizovat a zpracovat plochy protipovodňových opatření.
 - doplnit označení středověké a novověké jádro obce a celé území jako území s archeologickými nálezy.

- prověřit možnost nových návrhových ploch pro podporu rozvoje nových hospodářských činností.

- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Záříčí,
- aktualizovat zastavěné území včetně tabulky navržených ploch,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stavebního zákona

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- prověřit plochy technické infrastruktury pro protipovodňová opatření,
- prověřit nové plochy pro cyklostezku směrem na Chropyni

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce,

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu a územní studie se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny Územního plánu Záříčí bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část bude zpracována v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh opatření obecné povahy Změna č.1 Územního plánu Zářičí bude obsahovat tyto přílohy:

1. Textová část návrhu změny č.1 ÚP Zářičí:

Textová část návrhu změny č.1 ÚP Zářičí

Grafická část návrhu změny č.1 ÚP Zářičí:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č.1 ÚP Zářičí:

Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP Zářičí

Srovnávací znění textové části

Grafická část odůvodnění:

Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

3. Návrh právního stavu ÚP Zářičí po vydání změny č.1:

Grafická část úplného změnového znění výrokové části změny ÚP:

Výkres základního členění - právní stav po vydání změny	1 : 5 000
Hlavní výkres - právní stav po vydání změny	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po vydání změny	1 : 5 000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území katastru obce Zářičí se nachází Evropsky významná lokalita (EVL) Morava – Chropyňský luh, kterou předložená koncepce respektuje. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je tedy možné vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Morava – Chropyňský luh, která je v daném území identifikována jako potencionálně dotčená lokalita NATURA 2000 i ostatního území soustavy NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nebyly požadovány.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení zprávy nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

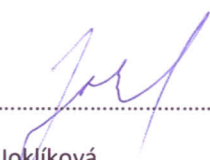
Neuplatňují se žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny.


J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR ZK platných ke dni 05.10.2012 není v rámci této zprávy uplatňován.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zářičí v uplynulém období 2010 - 2015 byla schválena Zastupitelstvem
obce Zářičí dne: 21. 12. 2015 usnesením č. 06/06/15.


.....
Marcela Joklíková
Starostka obce

OBEC ZÁŘIČÍ
okres Kroměříž
pošta 768 II Chropyně


.....
Otto Solař
místostarosta obce