

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHROPYNI

Odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně

č. j. MCH 312/2019

spzn: 7211/2018/OVŽP

V Chropyni 16.01.2019

Telefon: 573 500 751

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Navrátil
Jana Kovaříková

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Chropyni, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 22.11.2018 podala

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
kterou zastupuje ELMO a.s., IČO 15528588, Příluky 386, 760 01 Zlín**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby „Záříčí - kabel NN, Vojtková“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 162/1 (ostatní plocha), parc. č. 162/2 (ostatní plocha), parc. č. 176 (ostatní plocha), parc. č. 201 (ostatní plocha) v katastrálním území Záříčí.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem projektu je umístění zemního kabelu NN a pojistkové skříně z důvodu připojení nového odběrného místa RD.

Ze stávající stožárové trafostanice č. T1 „Obec“ bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN NAYY 4x150 mm² v trase podél nezpevněné cesty v délce cca 89 m a bude ukončeno na hranici pozemku plánovaného RD, parc. č. 162/1 v k. ú. Záříčí. Kabel bude uložen do chráničky.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 162/1 (ostatní plocha), p. č. 162/2 (ostatní plocha), p. č. 176 (ostatní plocha) a p. č. 201 (ostatní plocha) v katastrálním území Záříčí.

Určení prostorového řešení stavby:

Prostorové řešení stavby je vymezeno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který vypracoval Roman Novotný, ELMO a. s., Příluky 386, Zlín. Situace je součástí projektové dokumentace stavby k územnímu řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení. Projektovou dokumentaci zpracovala ELMO a. s., Příluky 386, Zlín, autorizoval Roman Novotný, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1302234.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – zhotovitelem stavby. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění zhotovitele stavby.
8. Žadatel je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 152, § 153 a § 154 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
9. K jednotlivým nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný přístup.
10. Zhotovitel musí provádět stavbu v souladu s ustanovením § 153, § 155, § 156, § 157 a § 160 stavebního zákona.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
12. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační souhlas ve smyslu § 122 a následujících paragrafů stavebního zákona podá žadatel na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny prováděcím předpisem, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje stavby a předpokládaný termín jejího dokončení. K žádosti budou doloženy náležitosti podle § 122 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ze dne 23.10.2018, č. j. MeUKM/070973/2018/0569/18, zejména:
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových vod nebo podzemních vod.
Používané dopravní prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržovány preventivní opatření k zabránění případným úkapům nebo únikům ropných látek.
Stavba leží v záplavovém území, investor přebírá veškerou zodpovědnost za škody způsobené velkou vodou a udržovat plynulý odtok povrchových vod. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován nebezpečný odpad.
Jakékoliv jiné využití stavby, než je uvedeno v projektové dokumentaci musí být projednáno na odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správců technické infrastruktury a dalších účastníků řízení:
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. ze dne 22.08.2018, č. j. 2018-006075
 - E.ON Servisní, s. r.o. Otrokovice ze dne 24.08.2018, č. j. H18502-16272256
 - Povodí Moravy, s. p. Brno ze dne 19.10.2018, č. j. PM-28090/2018/5203/Hr
16. O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz § 157 stavebního zákona).
Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
18. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
19. Žadatel ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží žadatel, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 22.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ze dne 23.10.2018, č. j. MeUKM/070973/2018/0569/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti se vyjádřili:

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. ze dne 22.08.2018, č.j. 2018-006075
- E.ON Servisní, s.r.o. Otrokovice ze dne 24.08.2018, č.j. H18502-16272256
- GridServices, s.r.o. Brno ze dne 07.08.2018, č.j. 5001770440
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha ze dne 07.08.2018, č.j. 688285/18
- Povodí Moravy, s. p. Brno ze dne 19.10.2018, č.j. PM-28090/2018/5203/Hr
- Obec Záříčí

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

- soulad se schválenou územně plánovací dokumentací

Platnou územně plánovací dokumentací jsou:

1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR“).
2. Územní plán obce Záříčí (dále jen „územní plán“).

ad 1) Navrhovaný záměr je situován v území, ve kterém nedojde ke střetu se záměry ZÚR. Navrhovaný záměr je v souladu se ZÚR.

ad 2) Dle územního plánu platí, že záměr se nachází v zastavěném území, v plochách PV a BI. Projednávaná stavba má povahu energetické stavby, která zajistí rozšíření distribuční sítě. Řešená stavba je v souladu s územním plánem.

- soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Veřejná technická infrastruktura vzhledem ke svému charakteru nenaruší architektonické a urbanistické hodnoty v území. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a s jeho charakterem, splňuje požadavky na ochranu, splňuje požadavky na ochranu architektonických hodnot v území, a proto je přípustná. Navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s příslušnou přílohou k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

K umístění stavby bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu, hájícího zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ze dne 23.10.2018, č. j. MeUKM/070973/2018/0569/18. Požadavky a podmínky tohoto dotčeného orgánu byly splněny zapracováním do projektové dokumentace stavby, případně zapracovány do podmínek územního rozhodnutí. Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčeného orgánu podle zvláštních právních předpisů.

- s požadavky na technickou infrastrukturu

Umístění veřejné technické infrastruktury vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (podle ustanovení § 24 odst. 1 se energetická vedení v zastavěném území umísťují pod zem) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a potřebnými stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavba se nachází v celém rozsahu na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele. K pozemkům, na kterých se stavba nachází doložil žadatel souhlasy ve smyslu ustanovení § 184a) stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) žadatel – E.ON Distribuce, a. s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice

§ 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Záříčí, Záříčí 25

§ 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, vlastníci a provozovatelé inženýrských sítí na pozemcích stavby – obec Záříčí, Záříčí 25 (p. č. 162/2, 176, 201) Markéta Vojtková, Nová ulice 35/17, Troubky (p. č. 162/1), vlastníci technické infrastruktury – E.ON Servisní, s. r. o., Otrokovice, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Miroslav

Horníček, Medříkova 181, Chornice (p. č. 165), Lubomír Harvánek a Vlasta Harváňková, Záříčí 59 (p. č. 168), Petr Cimbálník a Olga Cimbáľníková, Záříčí 228 (p. č. 171), Miroslav Krutil a Karla Krutilová, Záříčí 15 (p. č. 174), Kadlčíková Štěpánka, Dvorská 249, Dlouhá Loučka, obec Záříčí, Záříčí 25, ZENERGO Moravia s. r. o., Štěpáňská 539/9, Nové Město (p. č. 815, 816/1, 817/1), správce povodí – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, Brno, držitelé jiných práv – Českomoravská stavební spořitelna, a. s. Vinohradská 3218/169, Praha.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Z důvodu, že není znám identifikátor účastníka řízení - Štěpánka Kadlčíková, Dvorská 249, Dlouhá Loučka, jsou písemnosti v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Štěpánce Kadlčíkové doručovány veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy, námitky ani připomínky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

K podkladům rozhodnutí se vyjádřili správci technické infrastruktury a příslušný správce povodí Moravy. Oprávněné požadavky těchto účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vladimír Navrátil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

ELMO a.s., IDDS: m3t3vg9

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Markéta Vojtková, IDDS: kg5zh6a

obec Záříčí, IDDS: xrmariid

Miroslav Horníček, Medříkova č.p. 181, 569 42 Chornice

Lubomír Harvánek, Záříčí č.p. 59, 768 11 Chropyně

Vlasta Harvánková, Záříčí č.p. 59, 768 11 Chropyně

Petr Cimbálník, Záříčí č.p. 228, 768 11 Chropyně

Olga Cimbálníková, Záříčí č.p. 228, 768 11 Chropyně

Miroslav Krutil, Záříčí č.p. 15, 768 11 Chropyně

Karla Krutilová, Záříčí č.p. 15, 768 11 Chropyně

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Štěpánka Kadlčíková, Dvorská č.p. 249, 783 86 Dlouhá Loučka

ZENERGO Moravia s.r.o., IDDS: vdg5pj

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

dotčené orgány:

Město Kroměříž, odbor ŽP, IDDS: bg2bfur

Příloha:

- koordinační situace stavby