

## *Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Zářičí konaného dne 25.9.2007 v kulturním domě v Zářičí*

Přítomní: dle prezenční listiny

Program: dle přiložené pozvánky

Jednání zahájil starosta obce, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomná nadpoloviční většina členů zastupitelstva., jejich usnesení tedy budou platná.

Zapisovatelem určil sl. Harváňkovou, za členy návrhové komise navrhl: pí Gregovskou, p. Valáška, p. Vrzalíka; za ověřovatele zápisu: p. Hýbnera, p. Šušku.

Oba návrhy byly schváleny jednomyslně.

### **1) *Kontrola plnění úkolů***

Starosta seznámil přítomné s plněním úkolů od minulého zasedání zastupitelstva obce. Uvedl, že byla dokončena část investiční akce Obnova a rekonstrukce MŠ Zářičí – oprava sociálního zařízení dětí. Byla sepsána smlouva o nájmu bufetu na hřišti s p. Vlastimilem Fialou a smlouva s SK Haná Zářičí o užívání sociálního zařízení hřiště. Byla koupena počítačová sestava do kanceláře starosty a počítačová sestava z kanceláře starosty přestěhována do obecní knihovny. Zakoupila se dvojbubnová sekačka. Probíhá nátěr veřejného osvětlení. Dále také výměna pletiva u obytných buněk a obecní garáže.

### **Usnesení 01/06/07**

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- smlouvu o nájmu bufetu na hřišti s p. Vlastimilem Fialou a smlouvu o užívání sociálního zařízení s SK Haná Zářičí
- nákup počítačové sestavy do kanceláře starosty a použití sestavy z kanceláře starosty v obecní knihovně
- nákup dvojbubnové sekačky
- realizaci nátěrů veřejného osvětlení
- výměnu pletiva u obytných buněk a obecní garáže

### **2) *Nákup pozemků pod bývalými kasárnami***

Jednáním s p. A. Rozsypalem o nákupu pozemků pod bývalými kasárnami byl dohodnut nákup za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup>, platbu veškerých nákladů spojených s převodem uhradí obec, daň z převodu nemovitostí ze zákona uhradí vlastník; byl sestaven splátkový kalendář.

Starosta navrhl, aby se vyrovnání s ostatními vlastníky pozemků pod bývalými kasárnami řešilo obdobně a aby finanční výbor předložil návrh na vyrovnání, připravený při zpracování rozpočtu na rok 2007.

Starosta dále uvedl, že je nutno stejně jako v minulých letech zaplatit majitelům

pozemků pod bývalými kasárnami daň z nemovitostí za rok 2007.

Z důvodu zvyšující se poptávky po obecních pozemcích za účelem stavby rodinných domů je zapotřebí reagovat na tuto situaci a vytvořit studii o výstavbě rodinných domů na obecních pozemcích.

V návaznosti na tuto skutečnost je třeba jednat s majiteli pozemků p.č. 812/2 a 812/3 o možnosti jejich odkupu.

Všechny návrhy byly jednomyslně přijaty.

### **Usnesení 02/06/07**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- nákup pozemků pod bývalými kasárnami od p. Rozsypala Aloise za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup>,
- platbu veškerých nákladů spojených s převodem,
- splátkový kalendář - při podpisu kupní smlouvy - 100.000,- Kč,  
do 30.9.2008 – 100.000,- Kč,  
do 30.9.2009 – 100.000,- Kč,  
do 30.9.2010 – zbytek.  
Převod vlastnického práva na obec bude proveden po podpisu kupní smlouvy a zaplacení první splátky.
- zaplacení daní z nemovitostí za rok 2007 majitelům pozemků pod bývalými kasárnami
- vypracování studie o výstavbě rodinných domů na obecních pozemcích

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu a místostarostu obce

- vést jednání o možnosti odkupu pozemků p. č. 812/2 a 812/3

Zastupitelstvo obce ukládá

- starostovi a finančnímu výboru připravit při zpracování rozpočtu na rok 2008 vyrovnání s dalšími vlastníky pozemků pod bývalými kasárnami

### **3) *Zvýšení nájemného v obecních bytech***

Pan starosta seznámil přítomné s novou kalkulačkou nájemného a tím i se zvýšením nájemného v obecních bytech. Budou vypracovány nové smlouvy s nájemníky s uvedením příslušenství, které bude hradit pronajímatel – výměnu přímotopných panelů, boilerů, sporáku a klozetové mísy. Pan starosta navrhl prodloužení nájemní smlouvy s p.í Kuchťákovou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s podmínkou ukončení smlouvy v případě nutnosti ubytování občanů v tísni. Všechny návrhy byly jednomyslně schváleny.

### **Usnesení 03/06/07**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- zvýšení nájemného v obecních bytech dle tzv. kalkulačky nájemného a vypracování nových smluv s nájemníky s uvedením příslušenství, které bude hradit pronajímatel – výměnu přímotopných panelů, boileru, sporáku a klozetové mísy
- uzavření nové nájemní smlouvy s p. Kuchtřákovou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s podmínkou ukončení smlouvy v případě nutnosti ubytování potřebnějších občanů

#### **4) *Změny v pronájmu obecních pozemků***

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí p. Dundálka Ladislava o pronájem obecních pozemků. P. Dundálkovi bylo vyhověno a pozemky již nebude spravovat firma Agroječmínek Chropyně, která měla doposud obecní pozemky v pronájmu a které byla dána výpověď se smlouvy.

Žádost byla jednomyslně schválena.

### **Usnesení 04/06/07**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- pronájem obecních pozemků panu Dundálkovi Ladislavovi za cenu – travní porost – 1.600,- Kč/ha a orná půda – 2.000,- Kč/ha

#### **5) *Oprava sociálního zařízení v Mateřské škole Zářičí***

Pan starosta oznámil, že byla dokončena část investiční akce Obnova a rekonstrukce MŠ Zářičí – oprava sociálního zařízení dětí, kterou provedla firma ROVINA, Hulín.

### **Usnesení 05/06/07**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- ukončení části investiční akce Obnova a rekonstrukce MŠ Zářičí – oprava sociálního zařízení dětí

#### **6) *Realizace dalších investičních akcí v obci***

Pan starosta upozornil, že stále probíhá přípravná fáze na akci k doplnění kanalizace obce, kde se však naráží na námítky a připomínky některých občanů týkající se především umístění trasy kanalizace na jejich pozemcích.

Dále probíhá akce prodloužení vodovodu do Zahrádek, na projektové dokumentaci pracuje firma INEX Kroměříž.

### **Usnesení 06/06/07**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- realizaci dalších investičních akcí v obci- doplnění kanalizace obce a prodloužení vodovodu

7) **Různé**

Pan starosta upozornil na vyřešení dotace na plynovod v letech 1999 a 2000. Česká inspekce životního prostředí hrozila pokutou pro nesplnění počtu přípojek v obci. Starosta a místostarosta povedou další jednání s ČIZP Olomouc a Státním fondem životního prostředí.

Dále seznámil přítomné se žádostí Vojenského útvaru Přerov a Asociace přátel armády a vojenské historie o zapůjčení areálu bývalých kasáren za účelem jejich výcviku. Obě žádosti byly jednomyslně schváleny.

Dále se jednalo o podání žádosti o bezplatný převod elektrocentrály a dalšího majetku od Ministerstva obrany.

Dále seznámil se žádostí p. Dundálka o kontrolu topolů u potoka Svodnice, který teče kolem jeho domu. 5.9.2007 byla tedy provedena kontrola břehového porostu, v tento den se také konala kontrola potoka Troubka a jedná se o její pročištění. 2.10.2007 se uskutečnila schůzka s odborem životního prostředí MěÚ Kroměříž a Zemědělskou a vodohospodářskou správou Přerov, kde se budou řešit možnosti vykácení topolů. Kácení bude bezplatné.

Dále se jednalo o vytvoření studie rozšíření sportovního areálu v obci. Vytvoření studie bylo jednomyslně přijato.

Jednalo se také o zvolení opatrovníka ve správních řízeních o zrušení údaje o místu trvalého pobytu, kterým byl navržen p. Anton Šuška. 10 hlasy byl schválen, 1 se zdržel hlasování.

Dále se projednávala situace týkající se kříže na obecním hřbitově. Hrozí rozpadnutí kříže. Je nutno situaci řešit.

Pan starosta také seznámil se záměrem manželů Dolákových č.p. 255 skácet napadený smrk. Tento záměr byl jednomyslně schválen.

Starosta dále seznámil přítomné se stavebním řešením bytových domů v Zářičí dle projektu firmy p. Solaře a upozornil na možnost předběžného zamluvení bytu. Návrh bude vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Zářičí.

Ing. Valášek seznámil s výsledky kontroly kontrolního výboru v měsíci červnu.

**Usnesení 07/06/07**

Zastupitelstvo obce ukládá:

- starostovi a místostarostovi vést jednání s ČIZP Olomouc a Státním fondem životního prostředí ohledně dotace při výstavbě plynovodu v letech 1999 a 2000.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

- starostu a místostarostu řešením situace s poškozeným křížem na hřbitově

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- zapůjčení areálu bývalých kasáren ve dnech 28.-30.9.2007 Asociaci přátel armády a vojenské historie a ve dnech 23.-24.10.2007 Vojenskému útvaru Přerov za účelem jejich výcviku
- vypracování studie rozšíření sportovního areálu a pověřuje starostu zabezpečením její realizace
- p. Antona Šušku jako opatrovníka ve správních řízeních o zrušení údaje o místu trvalého pobytu
- záměr manželů Dolákových, Zářičí 255, o skácení napadeného stromu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- podání žádosti o bezplatný převod elektrocentrály a dalšího majetku od Ministerstva obrany
- řešení situace se stromy u potoka Svodnice a žádost o pročištění potoka Troubka
- stavební řešení bytových domů v obci
- zápis z kontroly kontrolního výboru z 06/07 a schvaluje úkoly stanovené tímto zápisem

#### 8) *Diskuse*

P. Horák vznesl návrh na vybudování autobusové zastávky a tím zvýšení bezpečnosti při vystupování dětí z autobusu.

P. Šuška informoval o 5. místě dětí SDH na krajské soutěži a dále také o 6. místě na noční hasičské soutěži v Bochoři.

#### 9) *Závěr*

Pan starosta poděkoval všem za účast a jednání ukončil.

Zapsala: Harváňková Vlasta

Ověřovatelé zápisu: Hýbner Ladislav :

Šuška Anton :

Starosta obce: Karhánek Václav :